

Số: 564/TB-CCTHADS

Lấp Vò, ngày 24 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

- Người có tài sản thẩm định giá: Võ Thành Trí, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Quốc lộ 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 và biên bản cưỡng chế kê biên ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò thông báo công khai lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 25, tờ bản đồ 48, diện tích 14.656,4m², tại xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp đứng tên Công ty TNHH MTV Calaga (theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 528169, vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CT08075 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 24/12/2019, cập nhật ngày 25/3/2020). Theo đo đạc thực tế diện tích là 14.417,4m².

+ Tài sản có trên đất gồm:

Sắt loại C200: 131 cặp (41 cặp 10m và 90 cặp 6m); Sắt loại C80: 29 cặp 6m; Phi sắt tròn 90: 12 cây dài 41m; Phi sắt tròn 60: 06 cây dài 20m; Sắt V3: 43 cây dài 8m; Sắt V2: 50 cây (48 cây dài 2m và 2 cây dài 1m); Sắt V5: 59 cây (8 cây dài 5m; 5 cây dài 10m; 14 cây dài 1,5m và 32 cây dài 1,5m); Cổng kéo sắt: sắt tại thời điểm kê biên có dấu hiệu gỉ sắt, không xác định được còn giá trị sử dụng hay không;

Hàng rào xây dựng bằng các trụ đá bê tông cốt thép, trán xi măng, sơn nước cao 2,5m, dài 317,83 mét;

Hai trụ điện hạ thế làm bằng bê tông cốt thép (không có bình hạ thế);

Nhà vệ sinh kiên cố diện tích 1,7m x 2,2m, có tầng hầm tự hủy, khung bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tường ốp gạch, mái lợp tôn (không có cửa). Công

trình hết hạn sử dụng, hư hỏng nặng do thời gian lâu không sử dụng (02 phòng nhưng chỉ có 01 bồn cầu)

Nhà kho diện tích 9m x 25m, khung bê tông cốt thép, nền lát xi măng đúc sẵn, vì kèo xà gồ sắt, vách tường máy lợp tôn. (không có khóa cửa)

2. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện; Ban hành chứng thư...).

- Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc lộ 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thành Trí